

**COMUNE DI CROPALATI**

**PROVINCIA DI COSENZA**

**SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI**

**E/O AMBIENTI COSTITUENTI PARTE DELLA STRUTTURA DENOMI-**

**NATA “\_\_\_\_\_” LIMITATAMENTE AL TEMPO NE-**

**CESSARIO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVI-**

**LE O UNINI CIVILI.**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso il Municipio di  
Cropalati, Via Roma, n. 86

**TRA**

Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_, domiciliata per la carica in Cropalati (CS), Via Roma, n. 86, la quale  
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Cropalati – C.F. 870000090784 – a ciò legittimata in  
forza del provvedimento di nomina a Responsabile dell' Area Affari Generali, nel  
proseguo del presente atto definito anche “comodatario”.

**E**

Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di proprietario/legale rappresentante della ditta  
\_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
proprietario/a o avente titolo del palazzo/villa/ struttura ricettiva, denominato

\_\_\_\_\_ ubicato sul territorio comunale di Cropalati, in Via \_\_\_\_\_, nel prosieguo del presente atto definito anche “comodante”;

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Cropalati intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile o unione civile, oltre che nella sede comunale, anche presso strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico poichè lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- tale scopo ha valutato le strutture operanti sul territorio che hanno manifestato interesse per il servizio citato;
- con richiesta presentata in data.....il Sig./la Soc.....proprietario/gestore del..... ha aderito alla Manifestazione d’interesse;
- con deliberazione della Giunta Comunale, n.\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_ è stato istituito presso la Struttura\_\_\_\_\_l’ Ufficio distaccato di Stato Civile, ai sensi dell’art. 3 del D.P.R., n. 396/2000;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. Il Comune di Cropalati, come sopra rappresentato ed autorizzato, assume in comodato d’uso gratuito da \_\_\_\_\_, i/locali/spazio, con capacità massima \_\_\_\_\_ pax e l’eventuale giardino pertinenziale con capacità massima \_\_\_\_\_ pax, così come meglio individuati nell’allegata planimetria, posto/i all’interno del Palazzo/Villa/ Struttura Ricettiva \_\_\_\_\_, sito a Cropalati (CS), in Via

\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, censito/i al catasto terreni/fabbricati

come segue: sezione n. \_\_\_\_\_ foglio n. \_\_\_\_\_ mappali n. \_\_\_\_\_ sub. n.

\_\_\_\_\_, da destinare alla celebrazione di matrimoni civili e delle unioni civili e

limitatamente al tempo necessario allo svolgimento della funzione.

**2.** la durata del presente contratto è di **anni tre** a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

**3.** Il Comune avrà cura di comunicare al comodante con un anticipo di almeno 20 (venti) giorni rispetto all'evento, la data e l'ora prescelta dai futuri sposi.

**4.** In nessun caso il comodante potrà concordare date per i matrimoni civili o le unioni civili senza il preventivo accordo con il comodatario.

**5.** Le parti convengono che al comodatario è espressamente riconosciuta la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone preavviso al comodante mediante lettera raccomandata almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione. Stessa facoltà è concessa al comodante il quale potrà recedere solo dopo la celebrazione dell'ultimo matrimonio o unione civile programmata alla data della richiesta del recesso.

**6.** I locali concessi in uso gratuito devono possedere i requisiti di idoneità ed agibilità per l'accesso al pubblico rilasciati secondo i dettami del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e il Comune rimane sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità in materia.

**7.** Il comodante dichiara di garantire adeguate condizioni di sicurezza e di accessibilità degli impianti/strutture, sia degli ambienti che delle pertinenze individuati, consegnando i locali in perfette condizioni d'uso e conformi alle vigenti norme in materia di agibilità, idoneità statica, sicurezza, conformità impianti idrici, elettrici e di messa a terra. Inoltre dichiara che sussistono i requisiti richiesti dalla

normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;

**8.** Il comodante autorizza gli uffici comunali competenti ad effettuare gli accertamenti su quanto sopra dichiarato in qualunque momento, e se i locali dovessero risultare non idonei, il contratto decadrà automaticamente.

**9.** Ogni eventuale aggiunta o modifica agli ambienti e pertinenze individuati nella planimetria allegata dovranno essere preventivamente comunicate al Comodante.

**10.** La sala o lo spazio all'interno dell'immobile individuata viene concessa in uso esclusivo in comodato d'uso gratuito al Comune di Cropalati per la sola celebrazione di matrimoni civili e delle unioni civili.

A questo scopo nell'immediatezza di ogni matrimonio, il Comune provvederà alla costituzione negli ambienti in questione di separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione di Gonfalone.

Per tutto il tempo in cui resterà costituito l' Ufficio di stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

**11.** Per ogni celebrazione di matrimonio la struttura " \_\_\_\_\_ " dovrà garantire un adeguato allestimento degli ambienti adibiti a separato Ufficio di Stato Civile, comprendendo almeno:

**a.** n. 1 tavolo di caratteristiche adeguate alla sottoscrizione di un atto pubblico;

**b.** n. 1 sedia/poltroncina per l'Ufficiale dello stato Civile;

**c.** n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi e una per ciascuno dei testimoni;

**12.** Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli spazi concessi, restano a carico del comodante e non comporta per il comodante stesso diritti

di sorta né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

**13.** Il comodante esonera espressamente il comodatario da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo della sala e quanto di pertinenza nelle attività programmate.

**14.** Il comodante si impegna a promuovere turisticamente il Comune di Cropalati mediante alcune azioni quali distribuzioni di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio.

**15.** Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alla normativa vigente in materia, e a quanto stabilito dall' Avviso pubblico che fa parte integrante del presente contratto.

**16.** Si allegano: planimetria – verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti – Avviso pubblico Manifestazione d'interesse.

Letto, approvato e sottoscritto

Cropalati, li \_\_\_\_\_

**Il Comodatario**

**Il Comodante**